



കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2014



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2012-14

tl cf Kk ddv KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

| | | | | |
|----------------------|---|------------------------------------|----------------|----|
| വാല്യം 3 Vol. III | } തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday | 2014 ഏപ്രിൽ 29 29th April 2014 | } നമ്പർ No. | 17 |
| | | 1189 മേടം 16 16th Medam 1189 | | |
| | | 1936 വൈശാഖം 9 9th Vaisakha 1936 | | |

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-13406/2013/ഡി. ഡിസ് (1). 2014 മാർച്ച് 25.

വിഷയം :—എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്—തിരുർ താലൂക്ക് താനാളൂർ വില്ലേജ് റീ.സ 11/2-ൽപ്പെട്ട 2 സെന്റ് 11/3ൽപ്പെട്ട 7 സെന്റ് (ആകെ 9 സെന്റ്) നി. കെ. ഭൂമി-പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—1. ശ്രീ. അബ്ദുസലീം S/o അബൂബക്കർ ഹാജി, തേവർകുളത്തിൽ ഹൗസ്, (പി. ഒ.) കെ. പുരം എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

2. തിരുർ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 29-10-2013-ലെ ബി6-10301/2013-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക് താനാളൂർ വില്ലേജ് റീ. സ. 11/2, 11/3 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 9 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുർ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അബ്ദുൽ സലീം S/o അബൂബക്കർ ഹാജി, തേവർകുളത്തിൽ വീട് എന്നവർക്ക് തിരുർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3537/06-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം കൈവശമുള്ള 98.13 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട റീ. സ. 11/2-ൽ 2 സെന്റും, 11/3-ൽ 7 സെന്റും കൂടി ആകെ 9 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് നി. കെ. ഭൂമിയെന്നും ടി ഭൂമി എ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നി. കെ.കുളം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട്

ആക്കിയിട്ടുണ്ട്. റി. സ. 11/2-ന്റെ കീഴക്കും തെക്കും പടിഞ്ഞാറും അപേക്ഷകന്റെ തന്നെ കൈവശ സ്ഥലങ്ങളും വടക്ക് തോടുമാണെന്നും, റി. സ. 11/3-ന്റെ കീഴക്കും തെക്കും പടിഞ്ഞാറും വടക്കും അപേക്ഷകന്റെ തന്നെ കൈവശ സ്ഥലങ്ങളാണെന്നും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ടി സ്ഥലത്തിന് പുഞ്ചചീട്ട് പാസ്റ്റാക്കി പലവക ഇനത്തിൽ ഭൂനികുതി അടവാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും, പഞ്ചായത്തിന്റെ ആസ്തി രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്ത സ്ഥലമാണെന്നും, എ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സ്ഥലം കൂളം എന്നാണെങ്കിലും വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് തുർത്ത് പറമ്പായി കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണെന്നും തഹശീൽദാർ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 27-11-2013-ന് വിചാരണ നടക്കുകയുമുണ്ടായി.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ 7-12-2013-ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി.

സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, താനാളൂർ വില്ലേജ് റി. സ. 11/2-ൽപ്പെട്ട 2 സെന്റ്, 11/3-ൽ പെട്ട 7 സെന്റ് (ആകെ 9 സെന്റ്) നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അബ്ദുൾ സലീം s/o അബൂബക്കർ ഹാജി, തേവർകുളത്തിൽ ഹൗസ് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 21-1-2014-ലെ 3/2014 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത്, കൃഷിവേദി നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വകസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തി. ആയതിനെ തുടർന്ന് നവോദയം സാംസ്കാരികവേദി ആന്റ് വായനശാലയ്ക്കു വേണ്ടി ശ്രീ. മുഹമ്മദ് റഫീഖ്, പി. മുതൽപേർ പരാതി ബോധിപ്പിച്ചു. പരാതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾക്ക് വിചാരണയ്ക്ക് നോട്ടീസ് അയയ്ക്കുകയും പരാതിക്കാർ 14-3-2014-ന് ഹാജരാകുകയും പ്രാദേശികമായ അന്വേഷണത്തിൽ അപേക്ഷയ്ക്കാധാരമായ നി. കെ. കൂളം പൊതുകുളമായി ഉപയോഗിച്ചിട്ടില്ലെന്നും, സ്വന്തം ആവശ്യത്തിന് ഉടമ ഉപയോഗിച്ചു വന്നിരുന്നതാണെന്നും ബോധ്യമായതിനെ തുടർന്ന്, പരാതി പിൻവലിക്കുകയാണെന്ന് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ബോധിപ്പിക്കുകയും സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് നൽകുകയുമുണ്ടായി.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, താനാളൂർ വില്ലേജ് റി. സ. 11/2-ൽപ്പെട്ട 2 സെന്റ്, 11/3-ൽപ്പെട്ട 7 സെന്റ് (ആകെ 9 സെന്റ്) നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അബ്ദുൾ സലീം s/o അബൂബക്കർ ഹാജി, തേവർകുളത്തിൽ ഹൗസ്, കേരളാധീശ്വരപുരം എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും, അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.